

## **LPM, D66, SP en GroenLinks stemmen tegen beoogd bedrijventerrein Trekdijk**

*Hans van Hal, namens werkgroep Trekdijk*

Met uitzondering van CDA'er Jan Zwemer hebben de coalitiepartijen PvdA, CDA, VVD, SGP en ChristenUnie op 22 januari ingestemd met de volgende stap om tot een bedrijventerrein te komen. Ze gingen zelfs akkoord om € 5 miljoen extra uit te geven om de Trekdijk te ontwikkelen voor bedrijven tot en met de zware milieucategorie 4.1. Ronduit teleurstellend om dit zo kort voor de verkiezingen te besluiten en een onderzoek naar duurzame energieopslag niet af te wachten. Dat zelfs de PvdA, dat grote moeite had met milieucategorie 3 en 4, instemde hadden we echt niet verwacht. Dat via een amendement de pijn wordt verzacht, is slechts een doekje voor het bloeden. Hoewel ze het liever anders doen voorkomen, stemden naar onze mening de vijf coalitiepartijen zonder meer in met de volgende stelling:

**"Aan de Trekdijk bij Nieuw- en Sint Joosland mogen bedrijven komen van een zware milieucategorie met buitenopslag, die dag en nacht hinder kunnen veroorzaken en nauwelijks banen opleveren"**

### **Wat betekent milieucategorie 4.1**

Hoe hoger de milieucategorie, hoe meer hinder het bedrijf veroorzaakt. Schrik niet, want de asfaltcentrale op Arnestein II valt in categorie 4.1. Vuilophaalbedrijven en het bekende transport- en afvalcontainerbedrijf vallen in milieucategorie 3. Van dit laatste bedrijf wilde het college er niet aan meewerken dat het op Arnestein uitbreidt op de naastgelegen braakliggende grond of op de grond van Kluijfhout. De coalitiepartijen lijken het college te steunen om van de Trekdijk vooral een opslagterrein te maken voor voertuigen en opgestapelde (afval-)containers. Gewoon een tweederangs bedrijventerrein. Nette bedrijven, die graag gezien willen worden, zoals bij Oost-Souburg langs de A58, zullen zich er niet thuis voelen. Zo'n bedrijventerrein langs onze dorpsentree vinden velen een stad

als Middelburg onwaardig. Milieucategorieën 5 en 6 zijn overigens totaal niet aan de orde. Dan moet je denken aan chemische bedrijven als Eastman of aan een olieraffinaderij. We vragen ons af of de coalitiepartijen wel beseffen wat voor bedrijven thuishoren in milieucategorie tot en met 4.1. En zijn ze wel eens gaan kijken bij die bedrijven op Arnestein?

### **Definitief besluit is aan de nieuwe gemeenteraad**

De komst van het bedrijventerrein is nog niet definitief. Met de aanleg moet ook de nieuwe gemeenteraad nog instemmen. Daarom hopen we van harte dat de partijen, die de Trekdijk niet willen, zetels winnen. En we blijven proberen de PvdA, CDA, VVD, SGP en ChristenUnie ervan te overtuigen dat de Trekdijk hiervoor niet nodig is. Er zijn minder bedreigende alternatieven mogelijk en het lost ook de financiële problemen van de gemeente niet op, hooguit uitstel van executie. Vragen, die we over dat laatste in de commissievergadering van 15 januari hebben gesteld, zijn nog steeds niet beantwoord.

### **Het standpunt van alle partijen. Let goed op!!**

Alle partijen is een reactie gevraagd op genoemde stelling. Deze zijn hier onder in volgorde van binnenkomst onverkort geplaatst. In hoeverre de reactie van de coalitiepartijen valt te rijmen met hun instemming voor een bedrijventerrein tot en met milieucategorie 4.1 laten we graag ter beoordeling aan ieder, die 21 maart naar de stembus gaat.

### **SP**

De SP is en blijft tegen een bedrijventerrein aan de Trekdijk. We willen niet dat Nieuw- en Sint Joosland wordt ingebouwd tussen bedrijventerreinen en industrie. De werkgelegenheid is te laag. Inwoners krijgen er enkel geluidsoverlast en luchtvervuiling voor terug. Het verlaagt de aantrekkelijkheid van het dorp. Er is op Walcheren genoeg plek, die minder schade oplevert aan inwoners. Het opvullen en opknappen van Arnestein heeft prioriteit. Er moet actief gezocht worden naar alternatieven. Landgoederen of ondergrondse energieopslag bijvoorbeeld.

## **GroenLinks**

GroenLinks stemde in 2008 al tegen de aankoop van de gronden aan de Trekdiijk. Argumenten die we toen hadden, er is nog genoeg bedrijventerrein, staan voor ons nog steeds. Nieuw- en St. Joosland komt geïsoleerd te liggen en we moeten het behoud van het open landschap behouden. Dit vonden we 10 jaar geleden en dat vinden we nog steeds. Het standpunt van GroenLinks is niet gewijzigd. Wij willen geen bedrijventerrein aan de Trekdiijk!

## **LPM**

Het besluit tot ontwikkeling van het bedrijventerrein Trekdiijk wordt in heroverweging genomen. De LOKALE PARTIJ MIDDELBURG ziet geen noodzaak om tot deze ontwikkeling over te gaan. Worden de financiële consequenties daarvan (al dan niet in samenhang met Cleene Hooge) zodanig ernstig dat Middelburg daardoor onder toezicht van het Rijk komt, dan willen wij opnieuw met de inwoners en belanghebbenden overleggen. Overleg met (en met instemming van) de inwoners zijn voor ons hier sleutelbegrippen.

## **PvdA**

Zoals uit het door de PvdA ingediende amendement blijkt, staan we dit niet toe. We hebben begrip voor de bezwaren van inwoners van Nieuw- en Sint Joosland en daarom hebben we stevige en duidelijke voorwaarden gesteld aan de inrichting van een bedrijventerrein aan de Trekdiijk. Als er een voorstel in de gemeenteraad aan de orde komt, zullen wij beoordelen of aan alle voorwaarden is voldaan.

## **D66**

In het verkiezingsprogramma van D66 periode 2018-2022 is, met het oog op de ontwikkeling aan de Trekdiijk, bewust opgenomen dat "Grote, vervuilende bedrijven die veel ruimtebeslag vragen en relatief weinig werkgelegenheid bieden, worden gestimuleerd om naar andere, voor hen meer geschikte gebieden uit te wijken".

Deze stellingname is ook opgenomen in het amendement, dat D66 in de raadsvergadering van 22 januari 2018 heeft ingediend.

Samengevat komt dit amendement op het volgende neer.

Leefbaarheid Nieuw- en St. Joosland moet voorop staan, géén bedrijven van milieucategorie 3 en 4 en het warmteopslag plan zoals door de werkgroep is voorgesteld, moet onderzocht worden.

### **ChristenUnie**

De zorgen bij de inwoners van Nieuw- en Sint Joosland zijn ons natuurlijk bekend en zijn deels ook onze zorgen. Daarom heeft de ChristenUnie, met de PvdA en de VVD randvoorwaarden gesteld voor het gesprek van college en inwoners rondom de Trekdijk. Dit om, onder andere de overlast voor omwonenden zo veel mogelijk te beperken. Het debat hierover voeren wij in dit stadium bij voorkeur in de openbare commissie- en raadsvergaderingen van de gemeente Middelburg. Daar kan dan op basis van de voorliggende informatie en na het nodige 'horen en wederhoren' een zorgvuldig besluit worden genomen. Maar natuurlijk zijn wij ook van harte bereid om met u in gesprek te gaan.

### **SGP**

Met deze stelling is de SGP het helemaal niet eens! Aan de Trekdijk mogen geen bedrijven komen met een zware milieucategorie. Daar mogen bedrijven komen van milieucategorie 1 tot 4; dat is van licht tot gemiddeld. Milieucategorie 5 en 6 is zwaar en zeer zwaar. Het is absoluut niet akkoord dat deze bedrijven dag en nacht hinder kunnen veroorzaken en nauwelijks banen opleveren. Het is een verkeerde veronderstelling dat op de Trekdijk allemaal hinderbedrijven komen; De bedrijven moeten voldoen aan allerlei regels, die net als op alle andere plaatsen handhaafbaar zijn, ook gehandhaafd zullen worden. Tenslotte zullen er wellicht enkele bedrijven zich kunnen plaatsen die weinig werkgelegenheid opleveren; het is echter reëel te veronderstellen, vooral ook gezien de prima situering met de snelle aansluiting op de A58, dat er juist ook bedrijven zich gaan aanmelden die juist meer banen genereren.

### **CDA**

Nee, natuurlijk niet! Wij willen helemaal geen of zo weinig mogelijk hinder van dat terrein. In de laatste raadsvergadering hebben we

daarom alvast stevige voorwaarden aan de eventuele komst verbonden. Als partij verantwoordelijk voor het bestuur kom je soms voor lastige keuzes te staan. Twee zaken zijn van belang:

1. De aankoop van het terrein moet zoveel als mogelijk terugverdiend worden.

2. Middelburg moet ruimte bieden aan nieuwe of uitbreiding van bestaande bedrijven.

Als dat op een andere manier, op een andere plek of met een eventueel lagere milieucategorie, dan is dat voor ons ook goed. En daar gaan we met elkaar over in gesprek. Maar altijd geldt: de inwoners van Nieuw- en Sint Joosland en Mortiere mogen daar niet de dupe van worden.

## **VVD**

Nee, de VVD is van mening dat er voldoende bedrijfsterreinen beschikbaar moet zijn voor bedrijven die willen uitbreiden en/of zich willen vestigen in onze gemeente. Wat de Trekdijk betreft staan wij open voor alternatieven waarbij er een goede balans moet zijn voor de belangen van de inwoners, ondernemers en de gemeente/gemeentelijke financiën. Overlast voor omwonenden in welke vorm dan ook moet worden voorkomen, dan wel tot een absoluut minimum beperkt. Dit kan en zal in een eventueel bestemmingsplan moeten worden geregeld, middels bijvoorbeeld een zoneringsplan van de milieucategorieën. Op voorhand sluit de VVD echter geen bedrijven uit. We verwijzen u tevens naar het amendement dat is ingediend door de PvdA, ChristenUnie en VVD.